

REP. N°

UNIONE VALNURE E VALCHERO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE, DEI COMUNI DELL'UNIONE VALNURE E VALCHERO CON SCADENZA AL 31/12/2027.

CIG: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemila**..... il giorno del mese di nella sede dell'Unione Valnure e Valchero, avanti a me dott. _____, Vice Segretario, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da valido dal al, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, sono personalmente comparsi i Signori:

1), nato a il, C.F., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal al, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'**UNIONE VALNURE E VALCHERO**, per brevità di seguito "Unione", con sede in via Monte Grappa n° 100, C.F. n° 01531400339, nella qualità di Responsabile del Servizio "Tributi e catasto" dell'Unione medesima, tale individuato con Decreto Presidenziale n. del e domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sopra descritta sede legale dell'Unione, per brevità di seguito anche "Ente";

2), nat. a (..) il .././...., C.F., residente a (..) in n° .., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal .././201. al .././20.., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di legale rappresentante e Amministratore unico dell'Impresa, con sede legale a (..) - n° .., C.F. n° e Partita I.V.A. n°, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di col n° ..-..... (R.E.A.), per brevità di seguito "l'Impresa";

PREMESSO che:

- con Determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio "Tributi e catasto" dell'Unione Valnure e Valchero

n° del .././..... veniva indetta una procedura telematica negoziata sotto soglia di rilievo comunitario per l'*"Affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, dei Comuni dell'Unione Valnure e Valchero con scadenza al 31/12/2027."*;

- con il medesimo succitato atto, inoltre:
 - venivano approvati sia il Progetto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii. (di seguito, "Codice"), nonché il Capitolato d'Oneri, il Bando di gara, il Disciplinare di gara e la modulistica di partecipazione;
 - si individuava, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 95 del Codice, come dettagliatamente specificato nell'apposita sezione del Progetto;
 - la durata della concessione veniva fissata in 54 (cinquantaquattro) mesi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione del servizio in caso di esecuzione anticipata (decorrenza presunta 1/7/2023), fatta salva la possibilità dell'Unione Valnure e Valchero – alla scadenza della concessione – di disporre una proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, nella misura strettamente necessaria all'affidamento della nuova concessione e per un periodo comunque non superiore a 6 (sei) mesi;
 - veniva prevista la facoltà dell'Unione Valnure e Valchero - ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice – di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, qualora la Unione lo ritenga necessario;
 - veniva determinato il valore presunto della concessione in euro **322.100,00** (trecentoventiduemilacenti/00), comprensivo del valore dell'opzione di proroga tecnica di 6 (sei) mesi, come di seguito precisato:
 - valore presunto della concessione riferito alla sua durata ordinaria (54 mesi): euro 289.890,00 (duecentoottantanovemilaottocentonovanta/00);
 - valore della concessione riferita all'opzione di proroga tecnica (6 mesi): euro 32.210,00 (trentaduemiladuecentodieci/00);
- con Determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio "Tributi e catasto" dell'Unione Valnure e Valchero n. del .././2021:
 - veniva affidata all'Impresa, risultata prima classificata a seguito della valutazione delle offerte

tecniche ed economiche, la gestione in concessione del *"Servizio di gestione, accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, dei Comuni dell'Unione Valnure e Valchero con scadenza al 31/12/2027."*;

◦ *è stato disposto, ex art. 32, comma 8 del Codice, sotto riserva di legge, di dare esecuzione anticipata alla concessione in parola, in considerazione della necessità di, a far data dal*;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice a mezzo del sistema AVCpass;
- nei confronti dell'aggiudicatario è stata richiesta la comunicazione antimafia di cui alle vigenti disposizioni antimafia, dalla quale non è emersa la sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. N° 159/2011 e ss.mm. e ii.;
- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. n° emesso in data .././....., da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa affidataria nei confronti di INPS e INAIL;
- con la summenzionata Determinazione n° del .././..., esecutiva, è stata pertanto al contempo dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

volendo oggi le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano la presente convenzione (anche "contratto"):

ART. 1 – Oggetto del contratto

La Unione Valnure e Valchero, e, per essa, il Responsabile del Servizio "Tributi e catasto" dell'Unione Valnure e Valchero, in esecuzione della surricordata Determinazione n°/....., affida all'Impresa
– che, senza riserva alcuna, accetta e stipula la presente concessione in persona del suo legale rappresentante –
la gestione in concessione del *"Servizio di gestione, accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, dei Comuni dell'Unione Valnure e Valchero con scadenza al 31/12/2027."*.

ART. 2 – Condizioni generali del contratto

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.

L'Impresa elegge domicilio presso la sede dell'Unione.

Le attività costituenti il servizio oggetto del presente contratto devono essere eseguite con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel Capitolato d'Oneri, allegato al presente atto sotto la lettera "A" e negli ulteriori documenti di gara approvati con la determinazione n° del .../.../....., di cui in premessa; documenti di gara che l'Impresa dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non fisicamente e materialmente allegati allo stesso. Le parti acclarano il contenuto dei predetti atti che restano depositati presso il Servizio "Tributi e catasto", unitamente a copia del contratto, e dichiarandone la conoscenza, esonerano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi.

ART. 3 – Corrispettivo

La Unione Valnure e Valchero è tenuta a versare all'impresa aggiudicataria ".....", dietro presentazione di regolare fattura, un aggio percentuale sull'importo annuale complessivo effettivamente riscosso a titolo di canoni (al netto di IVA), pari al __ %, risultante dal ribasso percentuale del ..,..% (.....virgola..... per cento) indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara e allegata in originale al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

La Unione Valnure e Valchero dovrà procedere al versamento dell'aggio secondo le modalità previste dall'art. 4 del Capitolato d'Oneri. Si rimanda inoltre a quanto ulteriormente previsto dal Capitolato d'Oneri.

L'impresa aggiudicataria è obbligata a riconoscere un minimo garantito annuo netto a favore dei Comuni dell'Unione Valnure e Valchero, al netto dell'aggio relativo alla riscossione e dell'IVA, pari a complessivi € **166.000,00** (euro centosessantaseimila/00) come indicato dall'art. 3 Capitolato d'Oneri.

ART. 4 – Variazioni

L'aggiudicatario non può, per nessun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni al servizio assunto. La concessione potrà essere oggetto di integrazioni che siano funzionali o migliorative del servizio e potrà essere, altresì, oggetto di variazioni allo scopo di adeguarla a successive intervenute esigenze.

Integrazioni e/o variazioni saranno oggetto di contratto aggiuntivo, espressamente approvato dalla Unione Valnure e Valchero.

Nel caso in cui, a seguito di rilevanti modifiche normative, anche derivanti da scelte dell'Amministrazione, i servizi oggetto del presente affidamento mutino di consistenza, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla modifica del contratto per adeguarlo alle nuove condizioni, dimensionandolo alle mutate esigenze, al fine di ristabilire il sinallagma contrattuale.

Art. 5 – Esecuzione del servizio

L'Impresa è tenuta ad eseguire il servizio secondo le previsioni fissate nei documenti di gara, nonché in base a quanto indicato nell'offerta tecnica, presentata in data .././..... in sede di gara e allegata in originale al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 6 – Oneri fiscali e responsabilità dell'Impresa

Imposte, tasse ed altri oneri fiscali di qualsiasi genere legati all'esecuzione del servizio sono a carico dell'Impresa. Gli atti amministrativi dell'Impresa per forniture, ordinazioni, impegni, etc. e le relative fatturazioni devono sempre esse effettuate in nome e per conto dell'Impresa medesima e non devono essere intestate alla Unione Valnure e Valchero, la quale non risponderà in nessun caso e ad alcun titolo, ragione o azione, dei debiti della gestione stessa.

L'Impresa, nell'esercizio delle sue attività, è altresì la sola ed esclusiva responsabile dell'adempimento della normativa in materia sanitaria, igienica, di prevenzione degli infortuni e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, secondo quanto previsto dal Capitolato d'Oneri.

Art. 7 – Cauzione definitiva e polizze assicurative

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa affidataria ha presentato *la cauzione/ la polizza fideiussoria n° emessa in data .././..... da, fino alla concorrenza di €, = (...../..), quale cauzione definitiva prevista dal Capitolato d'Oneri. L'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice, è stato ridotto al % in quanto l'Impresa è in possesso di certificazione di qualità..... n° rilasciata da in data .././.....*

La cauzione definitiva sarà svincolata secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art. 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 del Codice e del Capitolato d'Oneri (al quale si rimanda), l'Impresa assume la responsabilità per danni a persone e cose, arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di proprietà sua e dell'Unione, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione del servizio di cui trattasi e delle attività connesse, sollevando l'Unione da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa affidataria ha presentato a tale scopo polizza assicurativa n°, emessa da il .././20..., agli atti dell'ufficio, avente decorrenza dal .././20.. e scadenza il .././20.., con rateazione semestrale e pagamento della rata a saldo effettuato in data .././20... La copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi cessa alla data del rilascio del certificato di verifica di conformità o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

ART. 8 – Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata di 54 (cinquantaquattro) mesi decorrenti dalla data di inizio del servizio,, e scadenza al 31/12/2027.

Alla scadenza della concessione è escluso ogni obbligo di preavviso.

Rimane ferma la facoltà dell'Unione Valnure e Valchero di ricorrere all'opzione di proroga tecnica per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, nella misura strettamente necessaria all'affidamento della nuova concessione, secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato d'Oneri.

ART. 9 – Subappalto

Secondo quanto specificato nel Capitolato d'Oneri, tenuto conto di quanto previsto dagli artt. 11, comma 2, lett. b) e 13 del D.M. 11 settembre 2000 n. 289, in ragione della peculiarità del servizio affidato in concessione (che implica l'esercizio di poteri pubblici oltre ad essere riservato a soggetti qualificati iscritti all'apposito Albo ministeriale) è vietato il subappalto e/o il sub-affidamento del servizio.

E' altresì vietato il subappalto delle prestazioni accessorie (ad es. stampa, spedizione e postalizzazione) in quanto, in sede di gara, l'Impresa ha dichiarato di non volervi fare ricorso (*ovvero, E' ammesso il subappalto in relazione alle seguenti prestazioni accessorie, dichiarate dall'Impresa in sede di gara..... Il subappalto avverrà a favore delle seguenti imprese, indicate dall'Impresa a seguito dell'aggiudicazione con comunicazione del .././2021, rispetto alle quali sono stati depositati i relativi contratti di subappalto e rispetto a cui è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice: I contratti di subappalto sono allegati in originale al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale*).

E' rigorosamente vietato all'Impresa di cedere, affittare, subaffittare e far condurre il servizio a terzi estranei alla presente convenzione. La gestione del servizio è assunta direttamente dall'Impresa, in proprio e a suo completo rischio, la quale rimane unica e diretta responsabile nei confronti dell'Unione Valnure e Valchero.

ART. 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'Impresa si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

L'Impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART. 11 - Oneri e obblighi a carico dell'Impresa affidataria

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato d'Oneri, quelli a lei imposti per legge e per regolamento.

ART. 12 - Risoluzione del contratto

L'Unione ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dalla normativa vigente e dal Capitolato d'Oneri.

L'Ente appaltante potrà inoltre risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di violazione da parte dell'Impresa e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi impartiti dal D.P.R. n° 62/2013 *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165"* e dalla deliberazione G.U. n° 1/2014 *"Codice di comportamento deI Comuni dell'Unione Valnure e Valchero e dell'Unione"*, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono consultabili sul sito dell'Unione: www.unionevalnurevalchero.it ;

Art. 13 – Controversie

In caso di controversie relative al presente contratto è sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Codice.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Piacenza con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 14 - Registrazione

Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A.

Art. 15 - Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, le parti costituite autorizzano il Vice Segretario Rogante al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il Titolare del Trattamento è la Unione Valnure e Valchero, con sede in Podenzano, via Monte Grappa n. 100.

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati qui raccolti, in quanto designato dal Titolare, è il Responsabile di Servizio sottoscrittore del presente atto, tel., email – PEC unionevalnure@legalmail.it , al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato.

L'Ente ha nominato il seguente Responsabile della Protezione dei Dati Personali dell'Unione Valnure e Valchero, ai sensi dell'art. 39 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati: _____, con sede in via _____ (C.F. _____) mail: _____.

Ulteriori informazioni generali sulla organizzazione dell'Unione Valnure e Valchero in materia di privacy possono essere visionate accedendo al sito Istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo www.unionevalnurevalchero.it.

L'Impresa affidataria garantisce che le informazioni relative all'esecuzione della presente concessione, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Art. 16 – Accettazione espressa

L'Impresa dichiara di essere a piena conoscenza e accetta espressamente, senza riserva alcuna, tutte le previsioni contenute nel Capitolato d'Oneri e nell'ulteriore documentazione di gara.

In particolare, l'Impresa approva e sottoscrive espressamente – ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile – le seguenti clausole contenute nel Capitolato d'Oneri: artt. 2 ("Decorrenza e durata della concessione"), 3 ("Corrispettivo"), 4 ("Riscossione rendicontazione"), 5 ("Organizzazione e modalità di esecuzione dei servizi"), 6 ("Liquidazioni, rettifiche ed accertamenti d'ufficio, contrasto all'evasione"), 7 ("Ricorsi"), 9 ("Penalità"), 10 ("Variazioni"), 13 ("Decadenza dalla gestione"), 14 ("Cause di risoluzione – recesso"), 15 ("Divieto di cessione del contratto e subappalto"), 18 ("Responsabilità del concessionario verso terzi – polizza assicurativa"), 22 ("Esecuzione d'ufficio"), 23 ("Obblighi successivi alla scadenza della concessione"), 25 ("Oneri fiscali e spese contrattuali"), 28 ("Foro competente") e 29 ("Norme di rinvio").

Inoltre, l'Impresa approva e sottoscrive espressamente – ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile – le seguenti clausole contenute nella presente convenzione: artt. 4 ("Variazioni"), 7 ("Cauzione definitiva e polizze assicurative"), 9 ("Subappalto"), 12 ("Risoluzione del contratto") e 13 ("Controversie").

Art. 17 – Disposizioni finali

L'Impresa è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Unione Valnure e Valchero ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'Impresa si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i servizi cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto. Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) esclusa I.V.A., sono a carico dell'Impresa.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E richiesto, io Vice Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su .. (.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma il presente atto è sottoscritto con firma digitale.

per l'Impresa

.....

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale

per la Unione Valnure e Valchero

Il Responsabile del Servizio

"Tributi e catasto"

(_____)

con firma digitale

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE VALNURE VALCHERO

()

con firma digitale

Per l'approvazione espressa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile, delle clausole indicate all'art. 16 della presente convenzione:

per l'Impresa

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale